ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАТАК
гр. Батак, пл. „Освобождение” №5 e-mail: obs_batak@abv.bg
Тел/факс:03553/2338

Р Е Ш Е Н И Е № 231

от 30.04.2025 г. взето с протокол № 17

Относно: Отдаване под наем без търг или конкурс на част от недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 51874.501.522.1.10** по КККР, одобрени със Заповед РД-18-1635/20.09.2018г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: За делова и административна дейност, с площ: 28.68 кв.м., с адрес: с. Нова Махала, ул. „Търговска“ №47, ет.1, община Батак, област Пазарджик.

Мотиви: „БЪЛГАРСКИ ПОЩИ“ ЕАД с ЕИК 121396123 – РУ ЮЦР на „БЪЛГАРСКИ ПОЩИ“ ЕАД гр. Пловдив, изразява желание да ползва като наемател самостоятелен обект в сграда-частна общинска собственост за нуждите на ПС НОВА МАХАЛА, като основния мотив е широкия обхват на дейността на „БЪЛГАРСКИ ПОЩИ“ ЕАД и нуждата от Пощенска станция в населеното място, обслужваща нуждите на местното население, в това число и най- уязвимата част от него като пенсионери и социално слаби.

В чл. 30 от Закона за пощенските услуги е предвидена възможността Държавата или общините да могат да продават или да предоставят за ползване на пощенския оператор за извършване на универсалната пощенска услуга без търг или конкурс недвижими имоти, които са държавна или общинска частна собственост.

Във връзка с постъпило Заявление с наш рег. № 56-00-5/07.04.2025г. от „БЪЛГАРСКИ ПОЩИ“ ЕАД – РУ ЮЦР на „БЪЛГАРСКИ ПОЩИ“ЕАД, гр. Пловдив, Общински съвет Батак след като изслуша предложението на Кмета на Община Батак и на основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. чл. 14 ал.1, ал.2, ал.6 и ал.3 от ЗОС, чл. 30 от Закона за пощенските услуги, чл.18 ал.2 и чл.20 ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, разпореждане и управление на общинско имущество на Община Батак, чрез поименно гласуване

Р Е Ш И:

1. Да се отдаде под наем без търг или конкурс за срок от 10 години на „БЪЛГАРСКИ ПОЩИ“ ЕАД с ЕИК 121396123 част от недвижим имот – частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост №1562/31.05.2024г., вписан в Служба по вписванията като Акт № 112 том 4, дв. вх. № 1026 от 05.06.2024г., а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 51874.501.522.1.10 /петдесет и една хиляди осемстотин седемдесет и четири арабско точка петстотин и едно арабско точка петстотин двадесет и две арабско точка едно арабско точка десет арабско/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1635/20.09.2018г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с адрес: с. Нова Махала, ул. „Търговска“ № 47, ет.1, община Батак, област Пазарджик. Самостоятелният обект се намира на етаж 1/едно/ в сграда с идентификатор 51874.501.522.1/петдесет и една хиляди осемстотин седемдесет и четири арабско точка петстотин и едно арабско точка петстотин двадесет и две арабско точка едно арабско/, с предназначение: Спортна сграда, база. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 51874.501.522 /петдесет и една хиляди осемстотин седемдесет и четири арабско точка петстотин и едно арабско точка петстотин двадесет и две арабско/, с предназначение на самостоятелния обект: За делова и административна дейност, брой нива на обекта: 1/едно/, посочена в документа площ: 28.68 кв.м. /двадесет и осем точка шестдесет и осем квадратни метра/, прилежащи части: няма, ниво: 1/едно/. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 51874.501.522.1.11; под обекта: няма; над обекта: 51874.501.522.1.8; 51874.501.522.1.7, стар идентификатор: 51874.501.522.1.5.

2. Месечната наемна цена да бъде –1.15 лв. без ДДС /1.38 лв. с ДДС/ за 1 кв.м., или месечна наемна цена за гореописаното помещение с площ от 28.68 кв.м. – 32.98 лева без ДДС /39.58 лева с ДДС/.

3. При сключване на Договор за отдаване под наем, да бъде включена клауза за едностранно прекратяване от страна на Наемодателя без предизвестие в случай, че срока по § 70 от ПЗР към ЗИД от Закона за пощенските услуги не бъде изменен/ удължен.

4. Възлага на Кмета на Община Батак изпълнението на решението.

Общ брой общински съветници	**13**
Присъстващи	**13**
Гласували	**13**
„За“	**13**
„Против“	**0**
„Въздаржали се“	**0**
„Не гласували“	**0**

ДИМИТЪР БАЛАБАНОВ
Председател на Общински съвет - Батак

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАТАК
гр. Батак, пл. „Освобождение” №5 e-mail: obs_batak@abv.bg
Тел/факс:03553/2338

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ
На основание чл.27, ал.5 от ЗМСМА

По точка 21 от дневния ред от редовното заседание на ОбС – Батак, проведено на 30.04.2025г.
Относно: Отдаване под наем без търг или конкурс на част от недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 51874.501.522.1.10** по КККР, одобрени със Заповед РД-18-1635/20.09.2018г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: За делова и административна дейност, с площ: 28.68 кв.м., с адрес: с. Нова Махала, ул. „Търговска“ №47, ет.1, община Батак, област Пазарджик.

Име, презиме и фамилия	**Точка № 21 от Дневния ред**			
	„За“	**„Против“**	**„Въздържал се“**	**„Не гласували“**
1. Айдън Исмаил Байрам	X			
2. Бахар Мухамер Алил	X			
3. Джевдет Фейзи Мехмед	X			
4. Димитър Ангелов Балабанов	X			
5. Екатерина Петрова Кормушева	X			
6. Илиян Ангелов Ненов	X			
7. Кемал Абидин Шериф	X			
8. Мария Любомирова Гагова	X			
9. Ниязи Джафер Шейтан	X			
10. Петър Борисов Белокапов	X			
11. Петър Иванов Коларов	X			
12. Теодора Борисова Пейчинова	X			
13. Хилми Османов Онбашиев	X			
Общо:13	13			

Прие се Решение № 231, което се прилага към Протокола

Дата: 30.04.2025г.

ДИМИТЪР БАЛАБАНОВ
Председател на Общински съвет - Батак